

9 de abril 2025

## En marzo 2025 el precio de la vivienda en México se incrementó 6.8% anual

- En marzo de 2025, el precio nacional de vivienda obtuvo una variación positiva de 6.8% a/a, alcanzando un promedio de \$30,447 pesos por metro cuadrado, con un crecimiento mensual del 0.2%.
- El análisis incluye datos de 15 entidades federativas, destacando la Ciudad de México como la entidad con el precio más elevado (\$56,562 pesos/m<sup>2</sup>), en contraste con Tamaulipas, que denota como la más económica (\$16,965 pesos/m<sup>2</sup>).
- Durante el tercer mes de 2025, Sonora tuvo el mayor crecimiento mensual (1.6%), mientras que Hidalgo presentó la mayor caída (-1.1%), mostrando dinámicas regionales diferenciadas.

Durante el último año, el precio de la vivienda a nivel nacional registró una variación anual del 6.8%. Este aumento refleja la tendencia general al alza en el mercado inmobiliario mexicano, impulsada por la paulatina recuperación que ha presentado la economía mexicana. En marzo de 2025, el precio promedio de la vivienda en México se ubicó en \$30,447 pesos por metro cuadrado, marcando un incremento del 0.2% en comparación con el mes anterior. Este crecimiento mensual sigue alineado con la tendencia mostrada por el indicador en los meses previos.

En este documento también se presenta el análisis de precios de vivienda para 15 entidades federativas. Durante el mes de marzo de 2025, el precio promedio por metro cuadrado de vivienda en la Ciudad de México alcanzó los \$56,562 pesos, consolidándola como la entidad con el precio más alto en el país. En contraste, Tamaulipas registró el precio más bajo, con \$16,965 pesos por metro cuadrado. Estas cifras reflejan la notable disparidad en el costo de la vivienda entre las distintas regiones del país, influenciada por factores como la ubicación, la demanda y las características de los inmuebles.

En términos de crecimiento mensual, Sonora destacó como la entidad con el mayor incremento en los precios de vivienda durante el tercer mes del año, con un alza del 1.6%. Por el contrario, Hidalgo experimentó la caída más pronunciada, con una reducción del 1.1% en los precios por metro cuadrado. La información presentada tanto a nivel nacional como estatal puede visualizarse en los siguientes [tableros interactivos](#).

El Indicador Banorte de Precios de Vivienda (INBAPREVI) es una herramienta diseñada para superar las limitaciones de los indicadores tradicionales en el análisis del mercado inmobiliario en México. Utilizando técnicas de *web scraping*, INBAPREVI recopila datos mensuales de viviendas, generando un índice nacional y estatal de precios de vivienda. Este enfoque ofrece una perspectiva actualizada y detallada, mejorando la representación de las tendencias del mercado inmobiliario. Entre las principales innovaciones, el indicador combina metodologías de ventas repetidas y ajustes por antigüedad, proporcionando un análisis más preciso y menos sesgado ([referirse a la siguiente nota metodológica](#)).



**Alejandro Padilla Santana**  
Director General Adjunto de Análisis Económico y Financiero  
alejandro.padilla@banorte.com



**Alejandro Cervantes Llamas**  
Director Ejecutivo de Análisis Cuantitativo  
alejandro.cervantes@banorte.com



**José Luis García Casales**  
Director Análisis Cuantitativo  
jose.garcia.casales@banorte.com



**José de Jesús Ramírez Martínez**  
Subdirector Análisis Cuantitativo  
jose.ramirez.martinez@banorte.com



**Daniel Sebastián Sosa Aguilar**  
Subdirector Análisis Cuantitativo  
daniel.sosa@banorte.com



**Jazmin Daniela Cautencos Mora**  
Gerente Análisis Cuantitativo  
jazmin.cautencos.mora@banorte.com



**Andrea Muñoz Sánchez**  
Gerente Análisis Cuantitativo  
andrea.munoz.sanchez@banorte.com



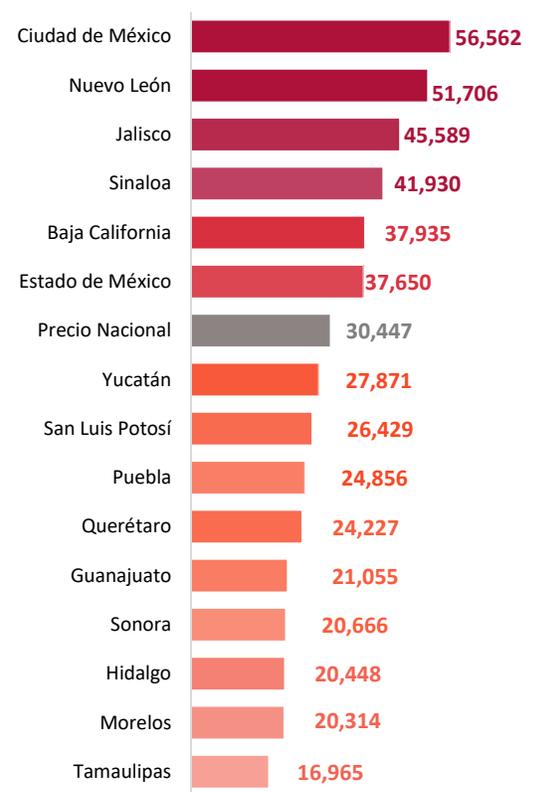
[@analisis\\_fundam](http://www.banorte.com/analiseconomico)

# Índice de Precios Nacional

- En marzo de 2025, el precio nacional de la vivienda experimentó un crecimiento de 6.8% comparado con el mismo periodo del año previo. Con ello, el precio de la vivienda suma un avance de 1.2% en el año.
- Durante el tercer mes del año, el precio de la vivienda a nivel nacional se ubicó en \$30,447 pesos por metro cuadrado. En comparación con el mes anterior, el aumento registrado es del 0.2%.
- El precio por metro cuadrado en la Ciudad de México fue de \$56,562 pesos en el mes de marzo, posicionándose como el estado con el precio más alto, mientras que Tamaulipas presentó el valor más bajo de \$16,965 pesos.
- El precio de la vivienda en Sonora presentó el mayor crecimiento mensual (1.6%), mientras que Hidalgo registró la caída más pronunciada (-1.1%).

**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**  
Índice, julio 2024 = 100

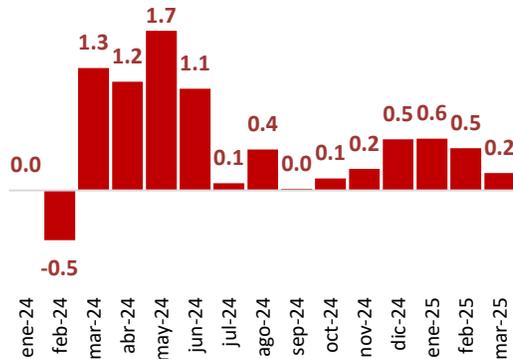
**Ranking estatal de vivienda**  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento**  
% m/m

**Tasa de crecimiento anual**  
% a/a



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

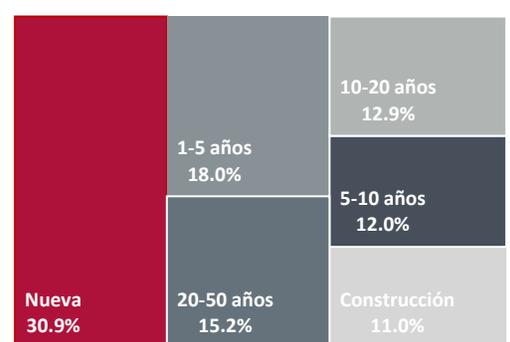
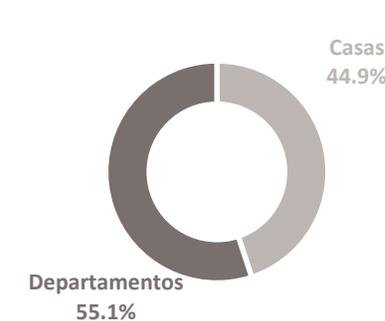
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio por antigüedad**  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025

**Proporción de la vivienda**  
% del total; marzo 2025

**Distribución por antigüedad**  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

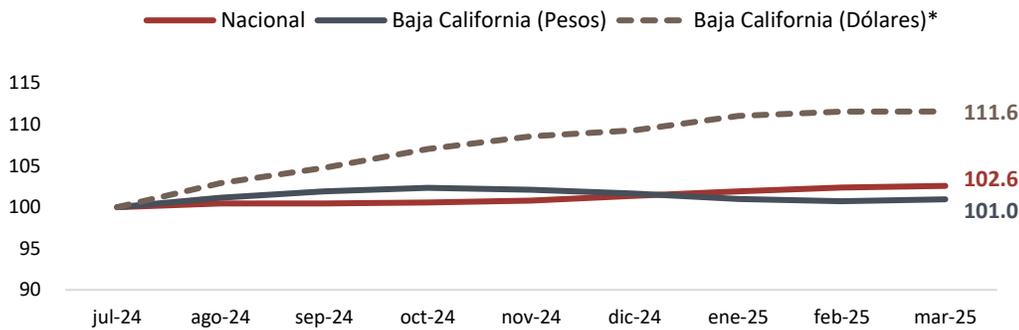
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Baja California

- Durante marzo de 2025, el costo de una vivienda en Baja California presentó un crecimiento acumulado del 1% respecto al periodo base (jul-24), situándose por debajo del incremento nacional del 2.6%.
- En el tercer mes del año, el valor estimado por metro cuadrado alcanzó los \$37,935 pesos, reflejando un ligero avance del 0.2% respecto al periodo previo.
- El 47.3% de la oferta de inmuebles se concentró en vivienda nueva. Por su parte, las casas representaron el 61.5% de la muestra, mientras que los departamentos el 38.5% restante.
- En la entidad, las propiedades ofertadas en dólares (convertidas a pesos) reflejaron un incremento acumulado del 11.6% de julio de 2024 a marzo de 2025, sin experimentar ninguna variación respecto al mes anterior.

**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**  
Índice



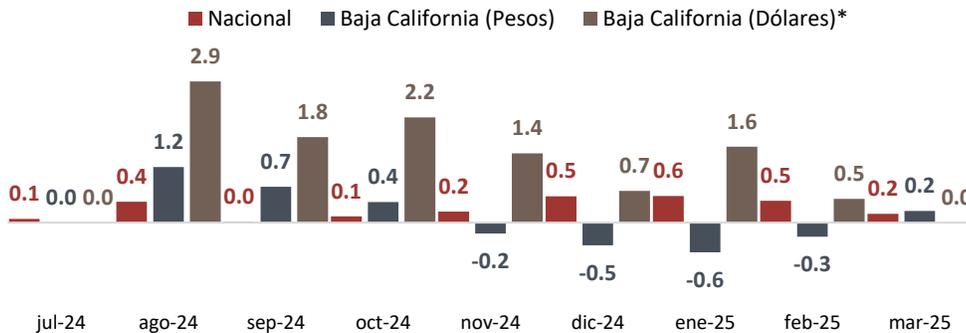
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias \*Propiedades en dólares convertidos a pesos con TC FIX. Los precios de las viviendas en dólares no están contemplados en la estimación del precio ponderado estatal, ni se incluyen en la estimación nacional.

**Precio ponderado estatal\*\***  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento**  
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio por antigüedad\*\***  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
\*\*Únicamente se contemplan propiedades ofertadas en pesos.  
Año base julio 2024 = 100

**Distribución por antigüedad\*\***  
% del total; marzo 2025



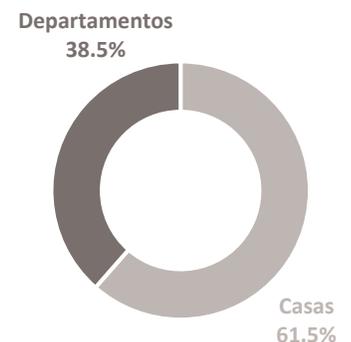
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento acumulada\*\***  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Proporción de la vivienda\*\***  
% del total; marzo 2025



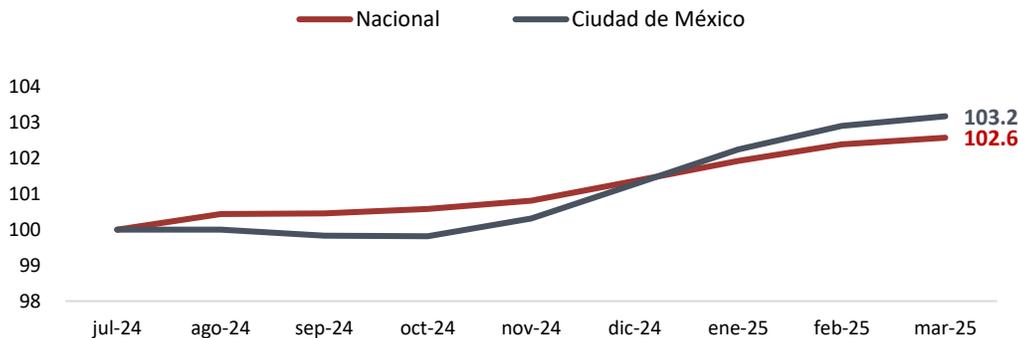
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Ciudad de México

- En marzo de 2025, el precio de una vivienda en la Ciudad de México experimentó un incremento acumulado de 3.2% respecto al periodo base (jul-24). Esta revalorización fue mayor al 2.6% observado a nivel nacional.
- El precio por metro cuadrado en la capital del país se estableció en \$56,562 pesos, lo que representó un incremento mensual del 0.3% frente a febrero de 2025, ubicándose como la entidad con el precio de vivienda más elevado a nivel nacional.
- La distribución por antigüedad estuvo constituida por: inmuebles con 20 a 50 años (21.8%), viviendas nuevas (21.3%), propiedades con 1 a 5 años (17%), 10 a 20 años (16.1%), 5 a 10 años (13.7%) y en construcción (10%).
- Con relación a la distribución del total de inmuebles en venta, el 81.2% de la muestra correspondió a departamentos y el 18.8% restante a casas.

### Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

Índice



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Tasa de crecimiento

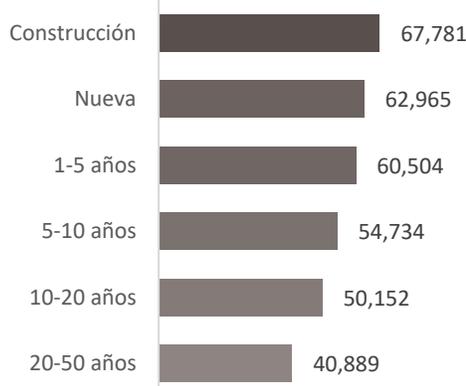
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Precio por antigüedad

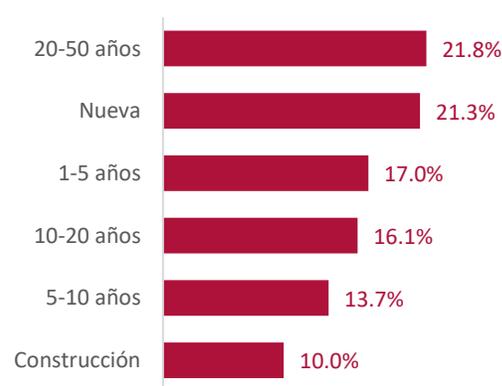
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

### Distribución por antigüedad

% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Precio ponderado estatal

Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Tasa de crecimiento acumulada

% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Proporción de la vivienda

% del total; marzo 2025

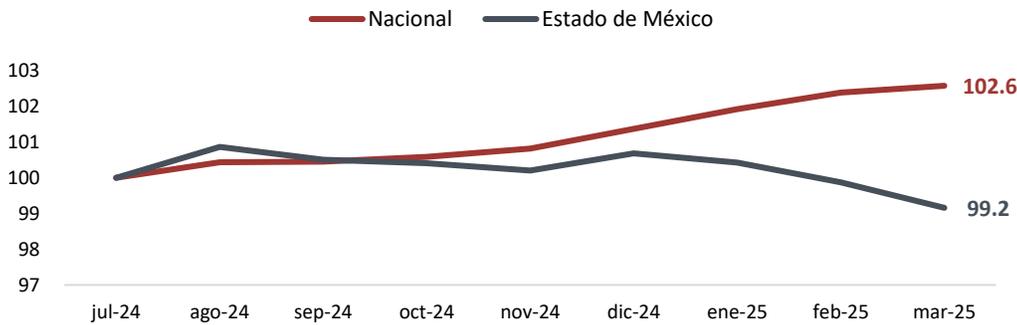


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Estado de México

- El precio de vivienda en el Estado de México registró una caída acumulada del 0.8% en marzo de 2025 en comparación con el periodo base (jul-24). En contraste, con el crecimiento del 2.6% observado a nivel nacional.
- El valor por metro cuadrado de una vivienda en la entidad se estimó en \$37,650 pesos. En el comparativo mensual esto significó una disminución del 0.7%.
- La distribución de la oferta inmobiliaria estuvo constituida por los siguientes estratos de antigüedad: nueva (23.3%), 20-50 años (21.5%), 10-20 años (18.8%), 1-5 años (17.3%), 5-10 años (12.6%) y vivienda en construcción (6.5%).
- En cuanto a los inmuebles disponibles en el mercado, los departamentos representaron un 55.7% del total, mientras que las casas representaron el 44.3% restante.

**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**  
Índice



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento**  
% m/m



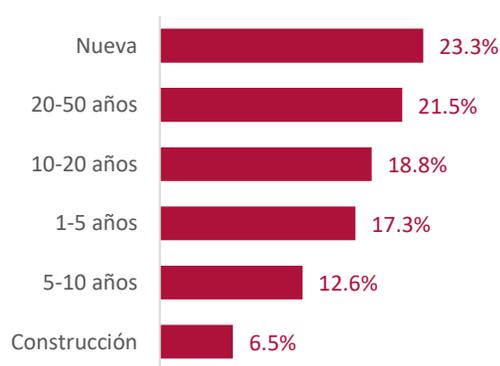
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio por antigüedad**  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

**Distribución por antigüedad**  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio ponderado estatal**  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



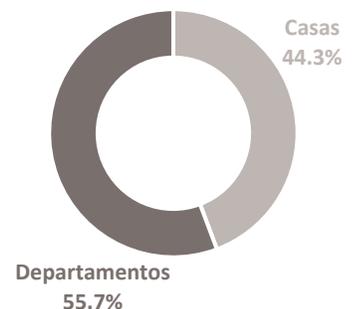
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento acumulada**  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Proporción de la vivienda**  
% del total; marzo 2025



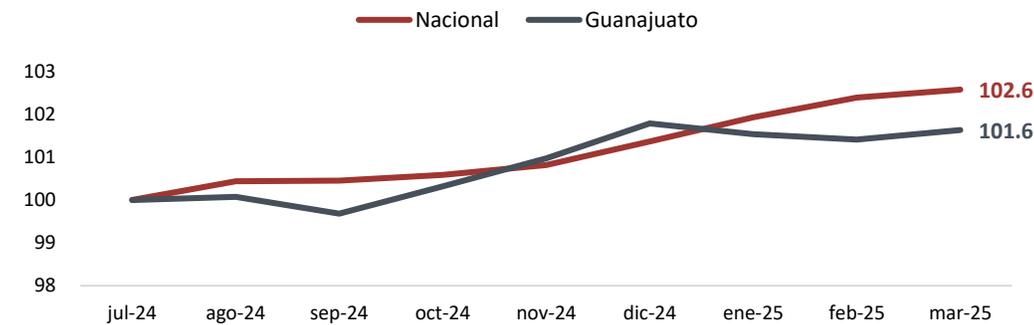
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Guanajuato

- En el tercer mes de 2025, el valor de un inmueble mostró un crecimiento acumulado de 1.6% en la entidad respecto al periodo base (jul-24). Este aumento fue menor al experimentado a nivel nacional (2.6%).
- El costo por metro cuadrado en la entidad se estimó en \$21,055 pesos. Esta variación reflejó un ligero avance del 0.2% respecto al mes anterior.
- Los segmentos de vivienda nueva y con una antigüedad de 1 a 5 años representaron la mayor proporción del mercado, con 42.5% y 20%, respectivamente. En contraste, con las propiedades en construcción (6.7%) y con más de 20 años (5%).
- En la entidad, la oferta de inmuebles se concentró principalmente en casas contabilizando el 87.9% del total de ventas, mientras que los departamentos representaron un 12.1%.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)  
Índice

Precio ponderado estatal  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025

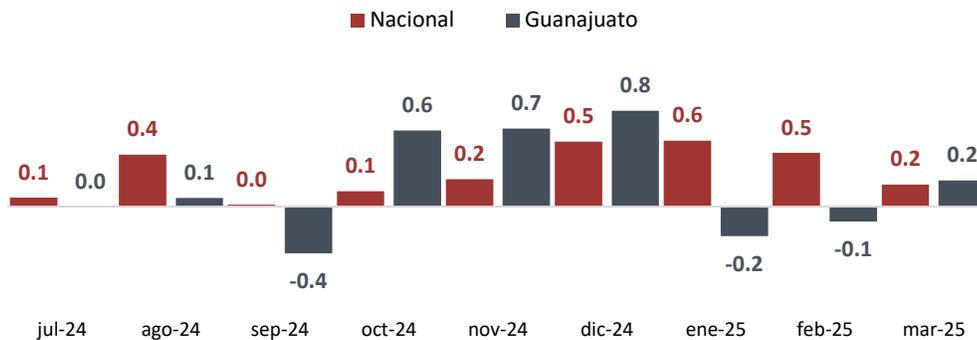


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento  
% m/m

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

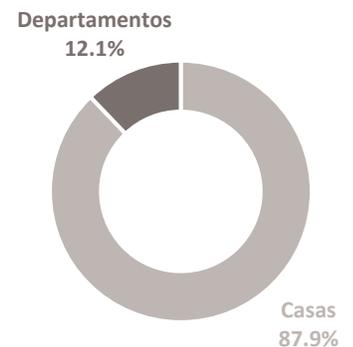
Distribución por antigüedad  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda  
% del total; marzo 2025

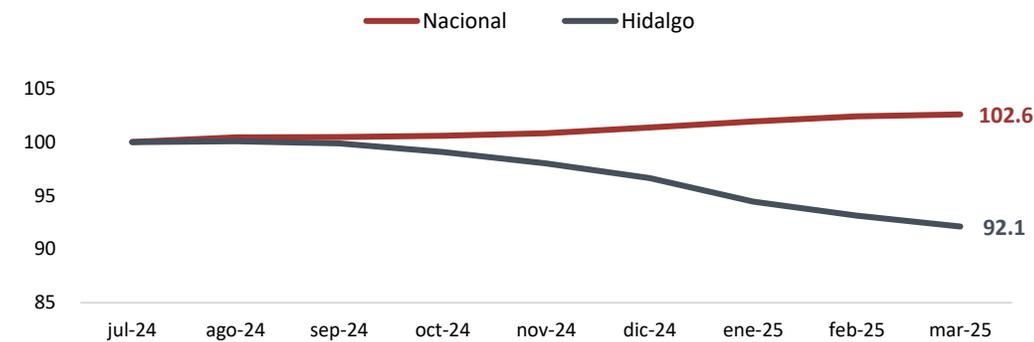


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Hidalgo

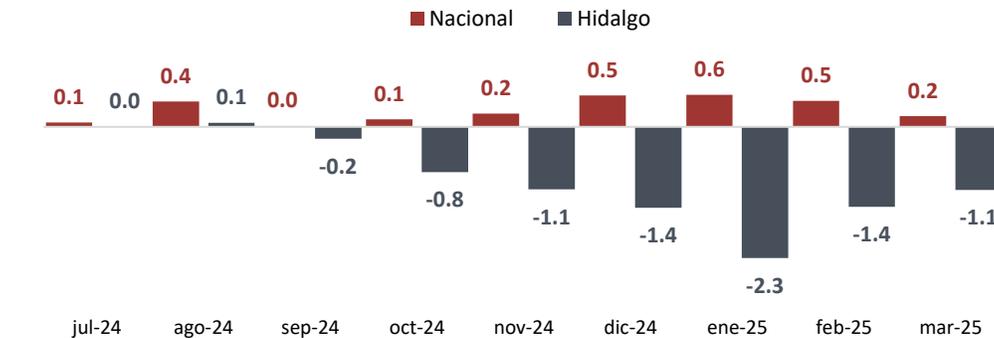
- De julio de 2024 a marzo de 2025, el valor de la vivienda en Hidalgo acumuló una caída del 7.9%. Esta variación es significativamente inferior al resultado observado a nivel nacional (2.6%).
- En el tercer mes del año, el precio por metro cuadrado en la entidad se estimó en \$20,448 pesos por metro cuadrado construido, lo que supuso un retroceso del 1.1% en relación con el mes anterior.
- La oferta de inmuebles se concentró en vivienda nueva (47.9%) y en los estratos de 1-5 y 5-10 años (19.7% y 11.4% respectivamente). Las viviendas en construcción o con más de 20 años de antigüedad tuvieron una menor participación.
- En el mercado inmobiliario predominó la oferta de casas, las cuales representaron el 93.2% de la oferta, mientras que los departamentos ocuparon solo un 6.8% del total.

**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**  
Índice



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento**  
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio por antigüedad**  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

**Distribución por antigüedad**  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio ponderado estatal**  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



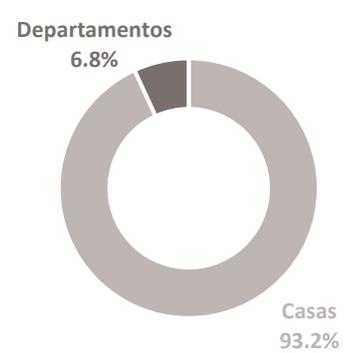
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento acumulada**  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Proporción de la vivienda**  
% del total; marzo 2025



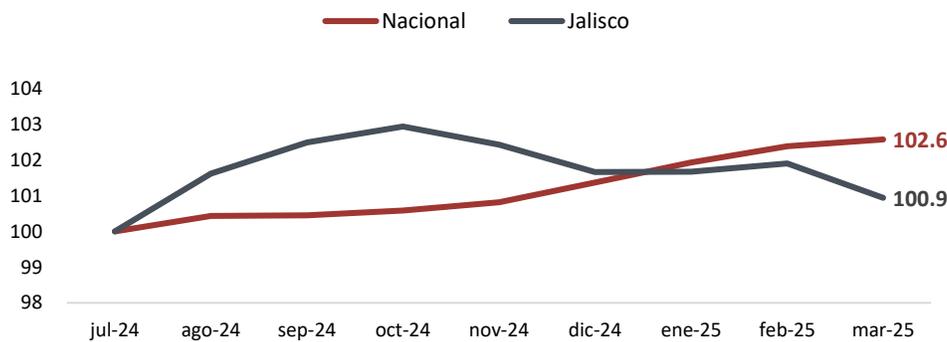
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Jalisco

- En el periodo de julio de 2024 a marzo de 2025, el precio de un inmueble en Jalisco registró un crecimiento del 0.9%. Este desempeño fue notablemente menor al resultado obtenido a nivel nacional (2.6%).
- En marzo de 2025, el precio por metro cuadrado de una vivienda se contabilizó en \$45,589 pesos. Esto reflejó una reducción del 0.9% en relación con el resultado obtenido en febrero.
- La oferta inmobiliaria en el estado se concentró en los estratos de vivienda nueva (31.2%) y 1-5 años (21.6%). También destacó la oferta de viviendas con un rango de 20 a 50 años de antigüedad (14.1%).
- En cuanto a la distribución de los inmuebles en venta, los departamentos tuvieron una ligera ventaja, representando el 51.3% del total, mientras que las casas conformaron el 48.7% restante.

### Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

Índice



### Precio ponderado estatal

Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Tasa de crecimiento acumulada

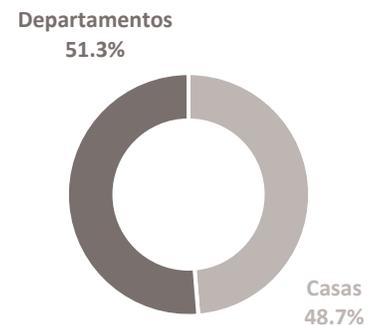
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Proporción de la vivienda

% del total; marzo 2025

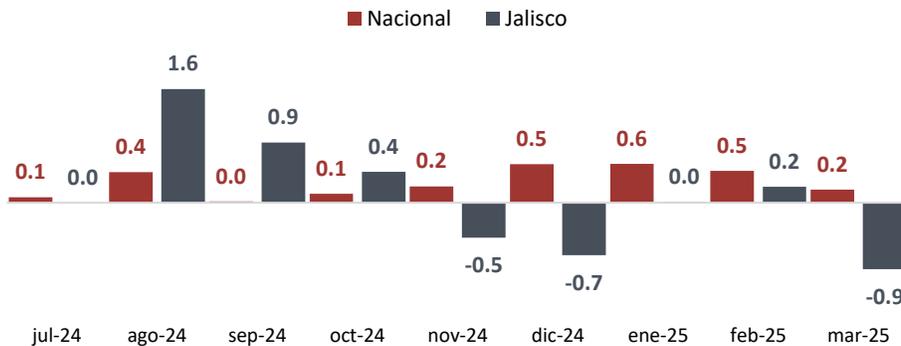


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Tasa de crecimiento

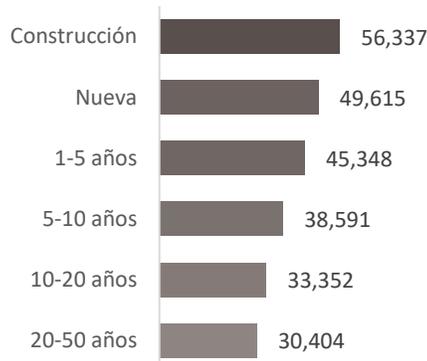
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Precio por antigüedad

Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

### Distribución por antigüedad

% del total; marzo 2025

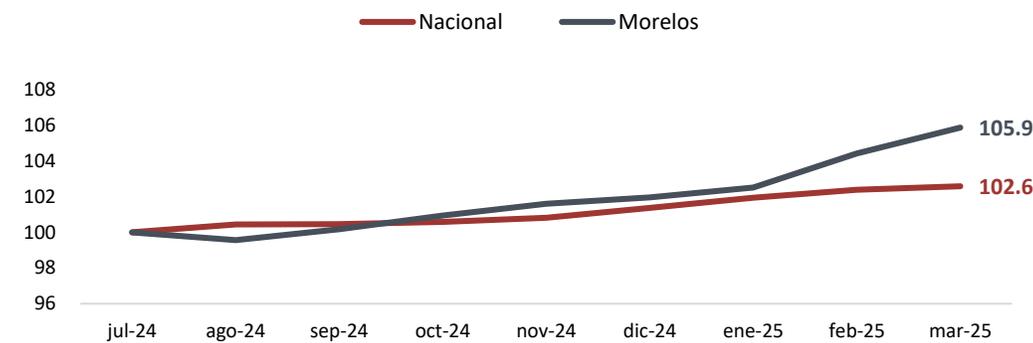


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Morelos

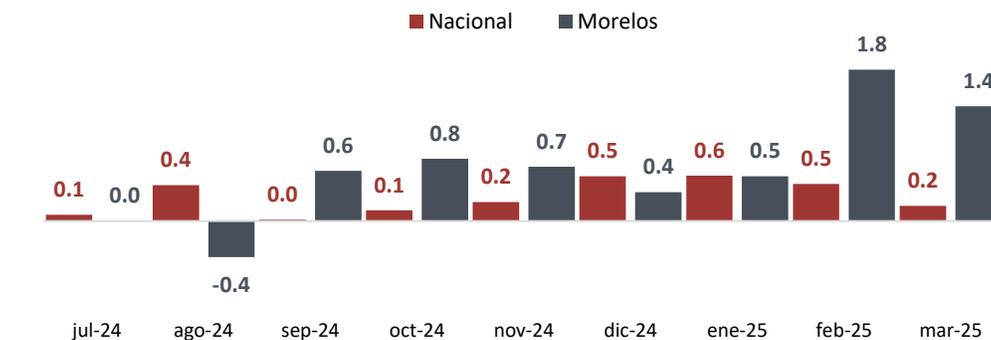
- Entre julio de 2024 y marzo de 2025, el precio de la vivienda en Morelos acumuló un incremento del 5.9%, superando significativamente el crecimiento del 2.6% registrado a nivel nacional.
- En la entidad, el valor por metro cuadrado de un inmueble alcanzó los \$20,314 pesos, lo que representó un avance del 1.4% con respecto al periodo previo.
- En cuanto a la oferta inmobiliaria, los estratos de antigüedad con mayor presencia fueron: nueva (25%), 20 a 50 años (21.5%) y 10 a 20 años (20.5%).
- Respecto a la distribución por tipo de vivienda, las casas dominaron ampliamente el mercado, concentrando el 84.3% de la oferta, mientras que los departamentos representaron el 15.7% restante.

**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**  
Índice



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento**  
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio por antigüedad**  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

**Distribución por antigüedad**  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio ponderado estatal**  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



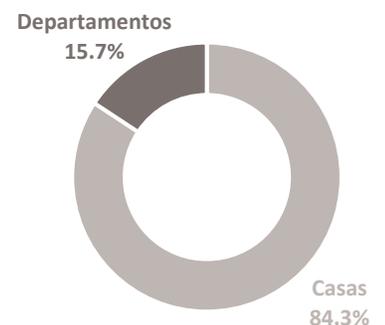
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento acumulada**  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Proporción de la vivienda**  
% del total; marzo 2025

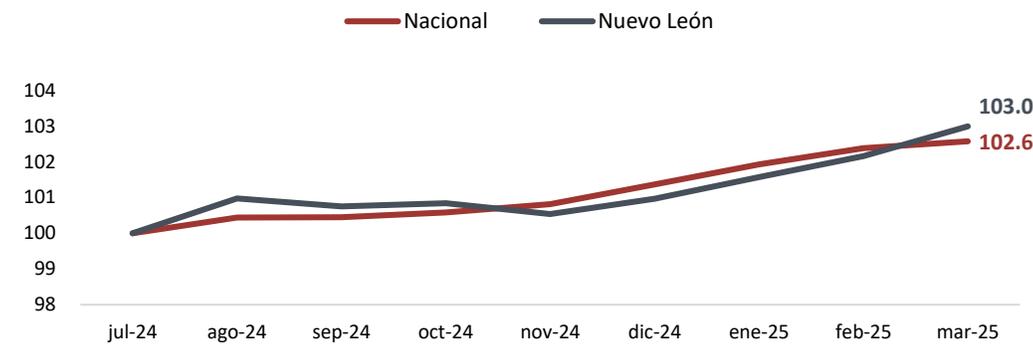


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Nuevo León

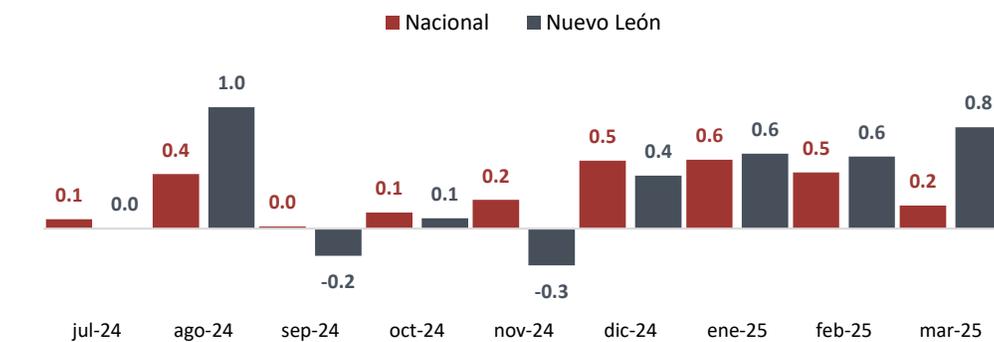
- En marzo de 2025, el precio de una vivienda en Nuevo León experimentó un incremento acumulado de 3% respecto al periodo base (jul-24). Esta variación superó el aumento del 2.6% observado a nivel nacional.
- El precio por metro cuadrado de una vivienda en la entidad se contabilizó en \$51,706 pesos durante el tercer mes del año, lo que implicó un crecimiento del 0.8% respecto al periodo previo.
- La distribución de la oferta inmobiliaria estuvo segmentada en los siguientes estratos de antigüedad: nueva (36.6%), 1-5 años (17.4%), construcción (13.1%), 20-50 años (11.7%), 10-20 años (11%), y 5-10 años (10.1%).
- En la muestra, se observó que un 58.7% correspondió a casas indicando una mayor presencia. Por otro lado, los departamentos representaron el 41.3% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)  
Índice



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento  
% m/m



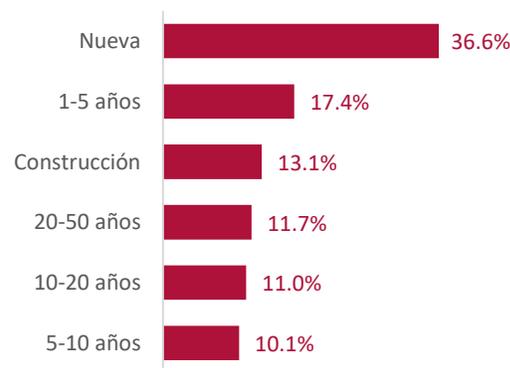
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



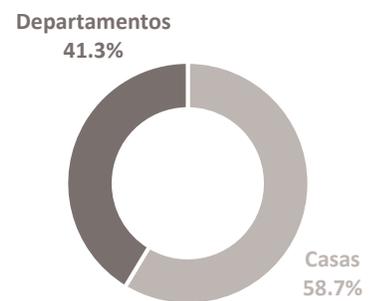
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda  
% del total; marzo 2025

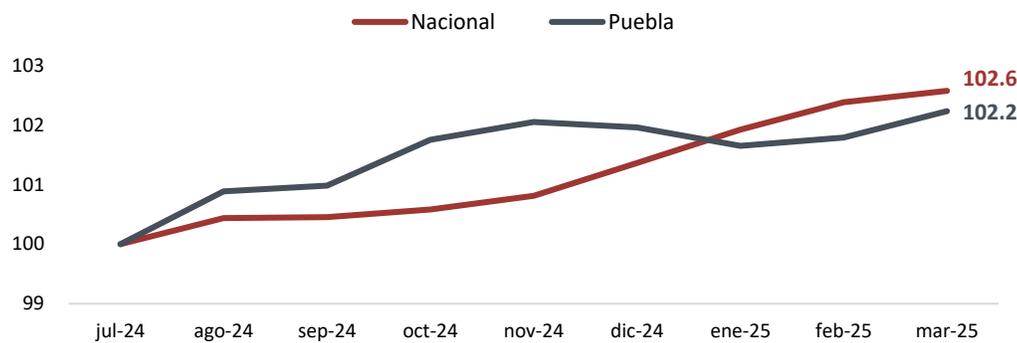


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Puebla

- Desde julio de 2024 hasta marzo de 2025, el valor de la vivienda en Puebla presentó un aumento acumulado del 2.2%, un desempeño marginalmente inferior al resultado nacional (2.6%).
- En el tercer mes del año, el precio por metro cuadrado de una propiedad en la entidad se ubicó en \$24,856 pesos, reflejando un incremento mensual del 0.4%.
- La oferta de inmuebles en venta se concentró principalmente en vivienda nueva y en el estrato de 1 a 5 años (43.8% y 20% respectivamente). Destacó la poca participación de las viviendas con una antigüedad mayor a 20 años o en construcción.
- Respecto a la distribución por tipo de inmueble, las casas predominaron con el 66.9% de la oferta, mientras que los departamentos representaron el 33.1% restante.

**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**  
Índice



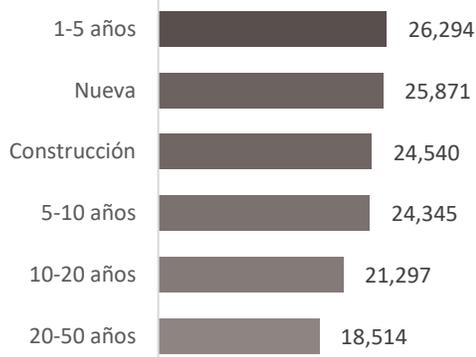
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento**  
% m/m



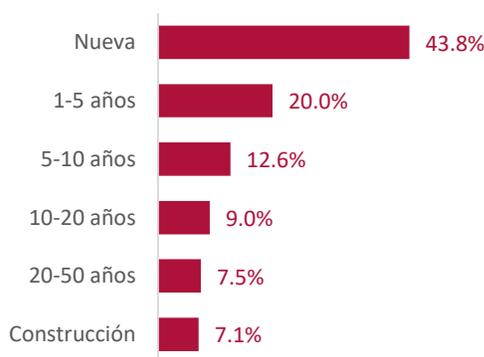
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio por antigüedad**  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

**Distribución por antigüedad**  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio ponderado estatal**  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



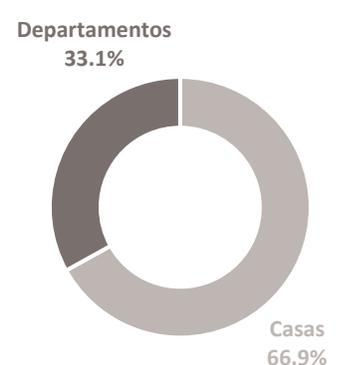
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento acumulada**  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Proporción de la vivienda**  
% del total; marzo 2025

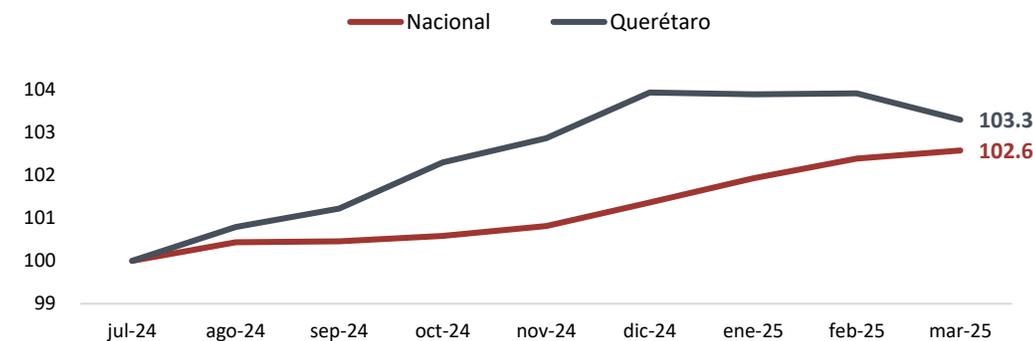


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Querétaro

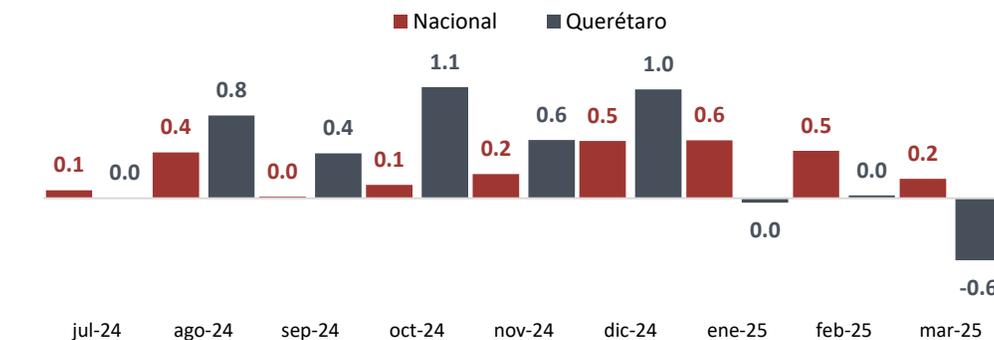
- Los precios de vivienda en Querétaro presentaron un incremento acumulado del 3.3% en marzo de 2025 respecto a julio de 2024. Dicho aumento superó la variación del 2.6% registrada a nivel nacional.
- El valor del metro cuadrado construido en la entidad se ubicó en \$24,227 pesos en marzo. Este resultado reflejó una contracción mensual del 0.6%.
- La oferta de inmuebles se concentró en vivienda nueva (47%) y en los estratos de 1-5 y 5-10 años (21.7% y 14.3% respectivamente). Destaca la mínima participación que tienen las ventas de vivienda en construcción o con más de 20 años.
- En el mercado inmobiliario, las casas representaron el 73.4% de la oferta, mientras que los departamentos constituyeron el 26.6% restante.

**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**  
Índice



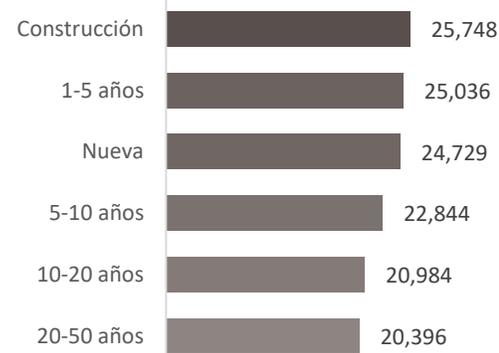
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento**  
% m/m



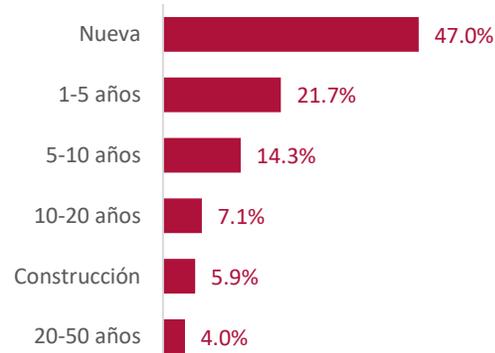
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio por antigüedad**  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

**Distribución por antigüedad**  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio ponderado estatal**  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



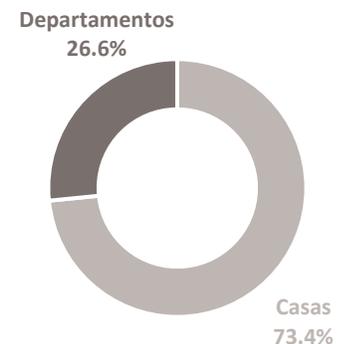
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento acumulada**  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Proporción de la vivienda**  
% del total; marzo 2025

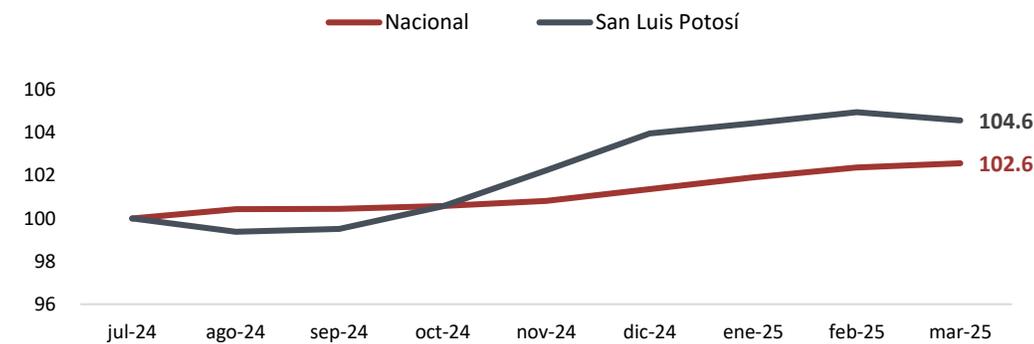


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## San Luis Potosí

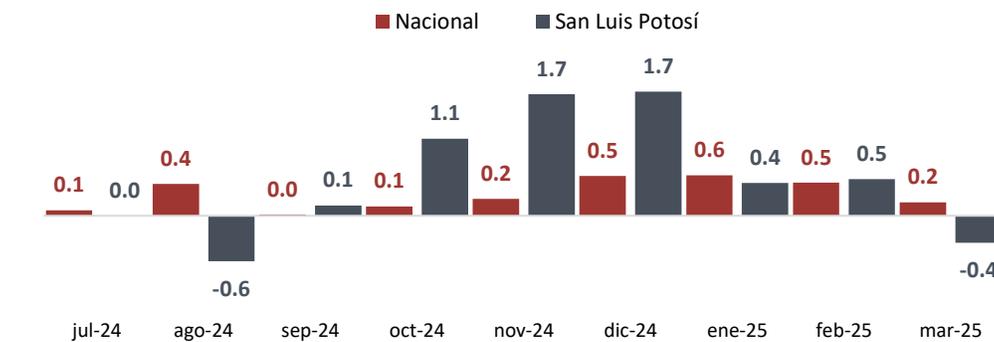
- El precio de la vivienda en San Luis Potosí experimentó un aumento acumulado del 4.6% durante el periodo comprendido entre julio de 2024 y marzo de 2025, un desempeño considerablemente superior al 2.6% del resultado nacional.
- El costo por metro cuadrado de una vivienda se estimó en \$26,429 pesos. Esto representó una disminución mensual del 0.4% en el valor de los inmuebles en venta.
- En la oferta de inmuebles prevalecieron las viviendas nuevas, en construcción y con una antigüedad inferior a cinco años, representando el 83.8% del total. Las propiedades con más de 5 años tuvieron una participación mínima.
- Las casas representaron el 67.5% de las propiedades en venta del mercado inmobiliario, por su parte los departamentos conformaron el 32.5% restante.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)  
Índice



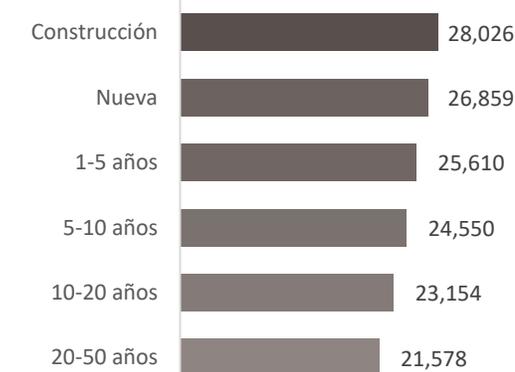
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento  
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



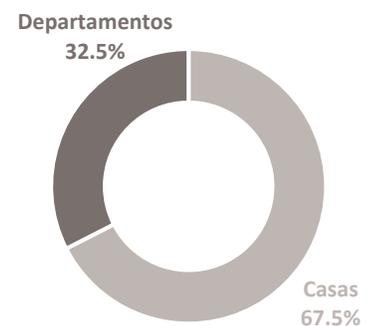
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda  
% del total; marzo 2025



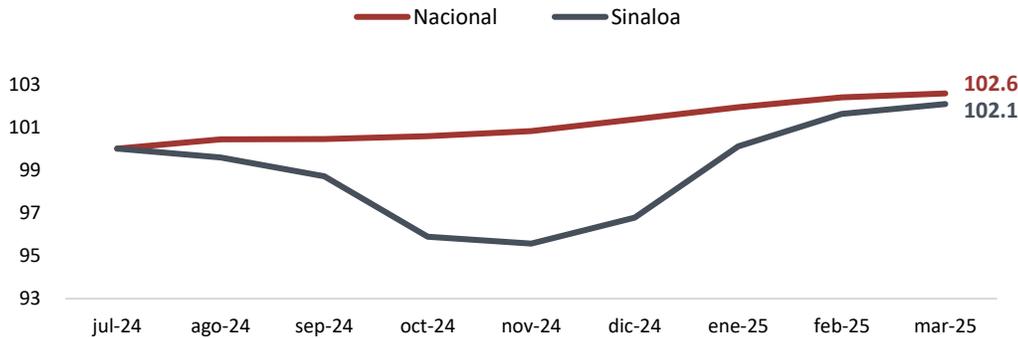
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Sinaloa

- En el periodo de julio de 2024 a marzo de 2025, el mercado inmobiliario de Sinaloa mostró un incremento del 2.1% en los precios de la vivienda, siendo éste un desempeño inferior al 2.6% observado a nivel nacional.
- En el mes de marzo 2025, el precio por metro cuadrado construido en la entidad se ubicó en \$41,930 pesos. Contrastado con el resultado del mes anterior, ello significó un avance del 0.5% en el valor de las viviendas.
- En cuanto a la oferta de inmuebles en la entidad, predominan las viviendas nuevas, con antigüedad entre 1-5 años y en construcción (45.7%, 21% y 19.5% respectivamente); en contraste con las viviendas que superan los 5 años de antigüedad.
- Con relación al total de los inmuebles en venta, la muestra estuvo distribuida en un 63% por departamentos, mientras que las casas representaron el 37% restante.

### Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)

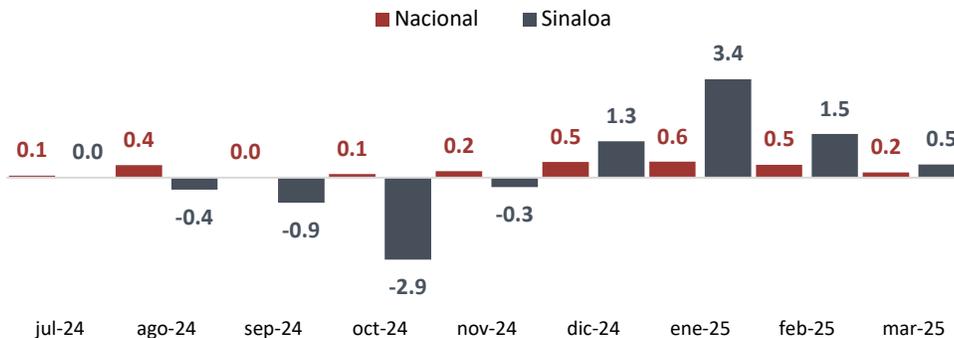
Índice



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Tasa de crecimiento

% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Precio por antigüedad

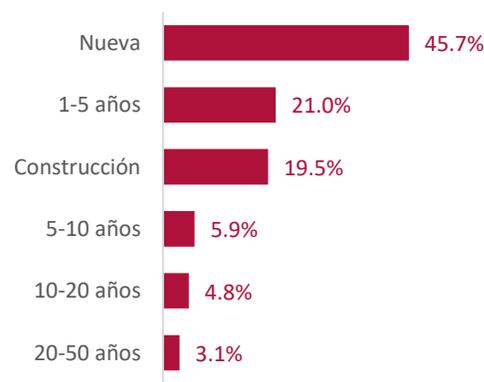
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

### Distribución por antigüedad

% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Precio ponderado estatal

Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Tasa de crecimiento acumulada

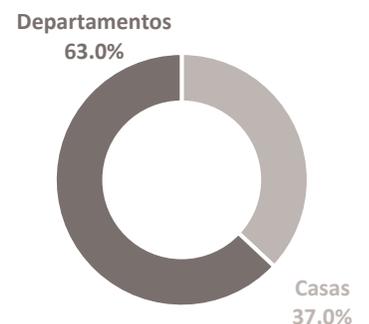
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

### Proporción de la vivienda

% del total; marzo 2025

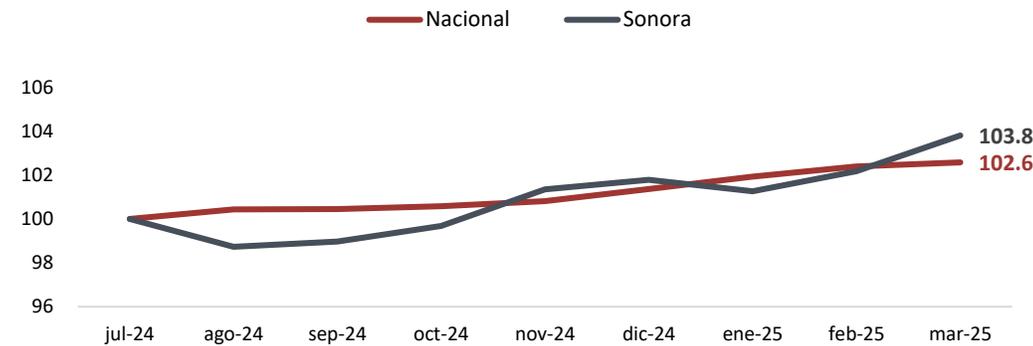


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Sonora

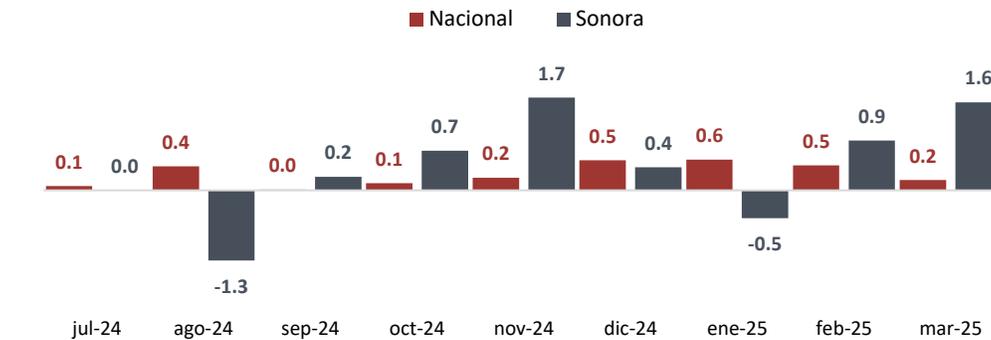
- Respecto al mes base (jul-24), en marzo de 2025 el incremento acumulado del precio de una vivienda en Sonora aumentó 3.8%, una tasa significativamente superior al crecimiento del 2.6% registrado a nivel nacional durante el mismo periodo.
- En el tercer mes del año, el precio por metro cuadrado en el estado alcanzó un valor de \$20,666 pesos. En comparación con el mes previo, se registró un incremento del 1.6% en el valor de los inmuebles.
- El 40.6% de la oferta de inmuebles se concentró en vivienda nueva, mientras que las viviendas en venta con una antigüedad mayor a 20 años tuvieron una representación inferior.
- Con respecto al tipo de inmuebles en venta, las casas dominaron el mercado representando el 94% del volumen ofertado, mientras que el 6% restante correspondió a departamentos.

Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)  
Índice



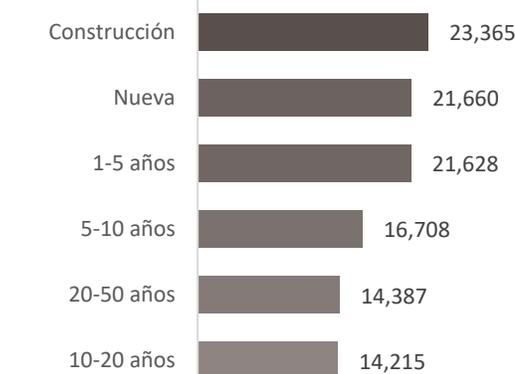
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento  
% m/m



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio por antigüedad  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

Distribución por antigüedad  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Precio ponderado estatal  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



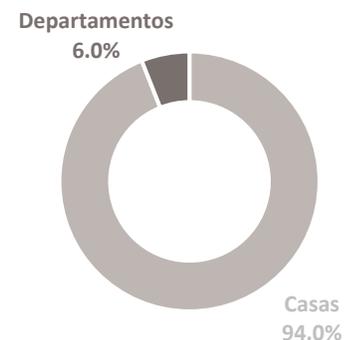
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Tasa de crecimiento acumulada  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

Proporción de la vivienda  
% del total; marzo 2025

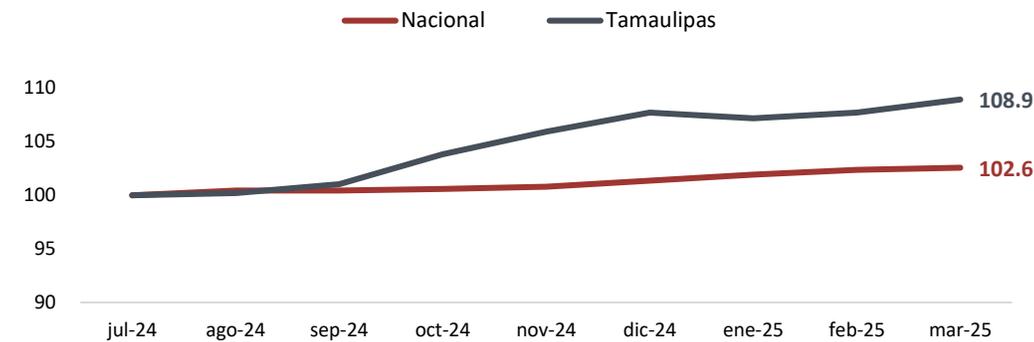


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## Tamaulipas

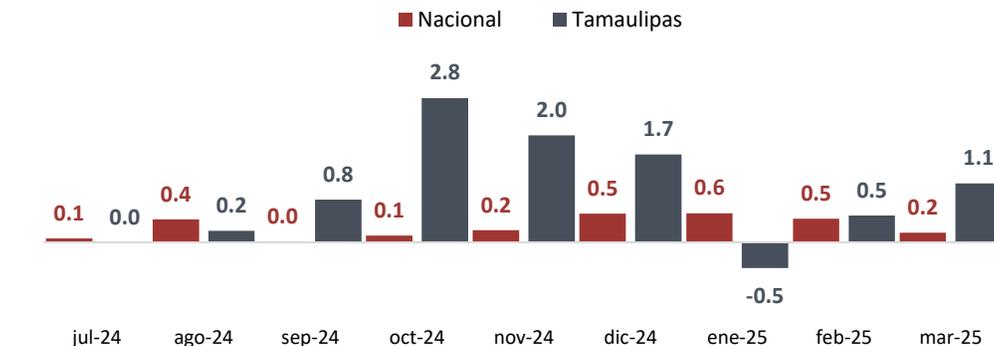
- Durante julio de 2024 a marzo de 2025, el precio de la vivienda en Tamaulipas experimentó un aumento acumulado de 8.9%. Este incremento es notablemente superior al crecimiento del 2.6% observado a nivel nacional.
- En el tercer mes de 2025, el precio por metro cuadrado de una vivienda se estimó en \$16,965. Esto representa un incremento mensual del 1.1%.
- En cuanto a la oferta de inmuebles, predominan las viviendas nuevas con una participación del 55.8%, en contraste con el resto de las antigüedades.
- Con respecto a la distribución por tipo de vivienda, las casas representaron el 74.7% de la oferta. Por otro lado, los departamentos tuvieron una participación menor, alcanzando solo el 25.3% del volumen total.

**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**  
Índice



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento**  
% m/m



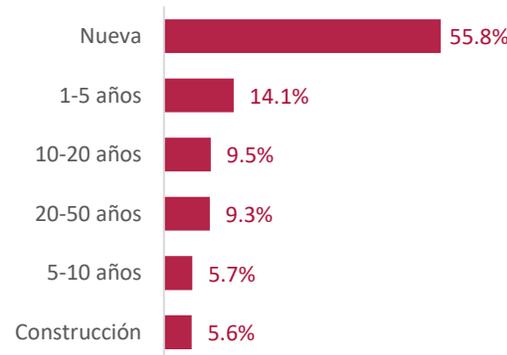
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio por antigüedad**  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

**Distribución por antigüedad**  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio ponderado estatal**  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



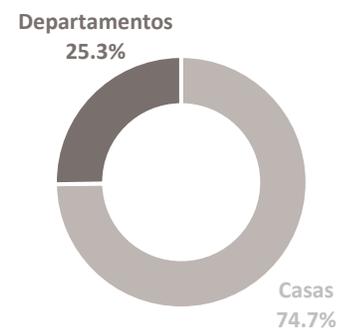
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento acumulada**  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Proporción de la vivienda**  
% del total; marzo 2025

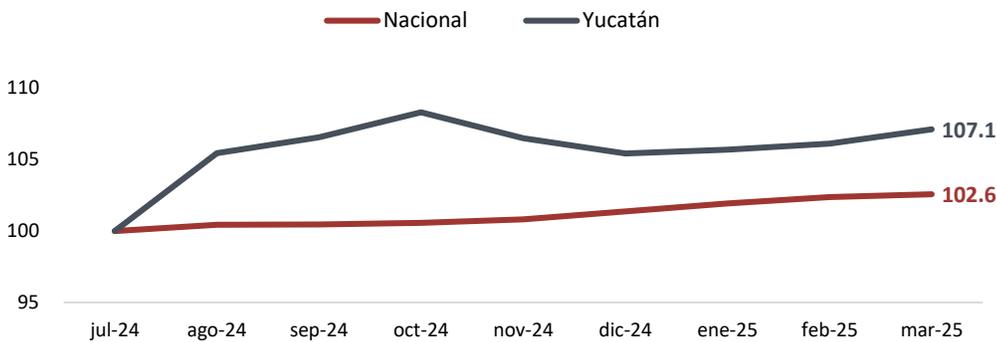


Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

# Yucatán

- Durante julio de 2024 a marzo de 2025, el costo de la vivienda en Yucatán ha experimentado un incremento acumulado del 7.1%, tasa significativamente superior al 2.6% observado a nivel nacional.
- El precio por metro cuadrado construido de una vivienda en la entidad se ubicó en \$27,871 pesos en marzo. En contraste con el mes previo, esto significó un aumento del 0.9% en el costo de las viviendas.
- La oferta de vivienda estuvo distribuida en los siguientes estratos de antigüedad: nueva (43%), en construcción (28.9%), 1-5 años (16.1%), 5-10 años (5.5%), 10-20 años (3.4%) y 20-50 años (3%).
- Con relación a la distribución por tipo de inmueble en venta, la muestra estuvo distribuida en un 58.7% por casas, mientras que los departamentos representaron el 41.3% restante.

**Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)**  
Índice



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento**  
% m/m



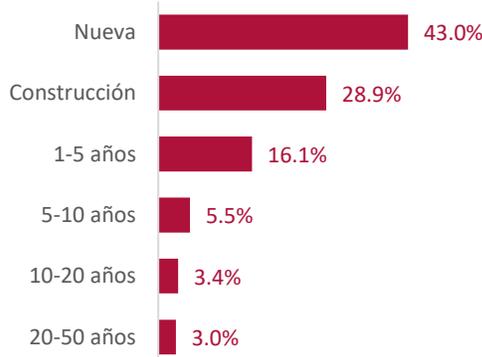
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio por antigüedad**  
Pesos por m<sup>2</sup>; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias  
Año base julio 2024 = 100

**Distribución por antigüedad**  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Precio ponderado estatal**  
Precio por m<sup>2</sup>; marzo 2025



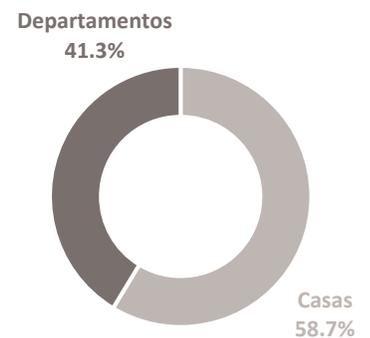
Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Tasa de crecimiento acumulada**  
% julio'24-marzo'25



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

**Proporción de la vivienda**  
% del total; marzo 2025



Fuente: Banorte con Información de páginas inmobiliarias

## ■ Calendario

### Calendario de publicaciones del INBAPREVI

Fecha	Evento	Periodo	% a/a	% m/m
08-ene-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Diciembre	--	0.5%
12-feb-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Enero	6.9%	0.6%
12-mar-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Febrero	8.0%	0.5%
09-abr-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Marzo	6.8%	0.2%
14-may-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Abril	--	--
11-jun-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Mayo	--	--
09-jul-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Junio	--	--
13-ago-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Julio	--	--
10-sep-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Agosto	--	--
08-oct-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Septiembre	--	--
12-nov-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Octubre	--	--
10-dic-25	Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (INBAPREVI)	Noviembre	--	--

Fuente: Banorte

## Glosario de términos y anglicismos

- **ABS:** Acrónimo en inglés de *Asset Backed Securities*. Son instrumentos financieros, típicamente de renta fija, que están respaldados por los flujos de efectivo generados por los ingresos futuros de una serie de activos, típicamente otros créditos, préstamos, arrendamientos y cuentas por cobrar, entre otros.
- **Backtest:** Se refiere a los métodos estadísticos que tienen el objetivo de evaluar la precisión de un modelo de predicción con base en cifras históricas.
- **Backwardation:** Situación en la cual el precio actual de un activo financiero está por encima de los precios a los que se cotiza el mismo subyacente en los mercados de futuros.
- **Bbl:** Abreviación de “barril”, medida estándar de cotización del petróleo en los mercados financieros.
- **Belly:** En los mercados de renta fija, se refiere a los instrumentos que se encuentran en la “sección media” de la curva de rendimientos, típicamente aquellos con vencimientos mayores a 2 años y por debajo de 10 años.
- **Benchmark(s):** Punto de referencia respecto al cual se compara y evalúa una medida. En teoría de portafolios, se refiere al estándar establecido bajo el cual una estrategia de inversión es comparada para evaluar su desempeño.
- **Black Friday:** Día enfocado a ventas especiales y descuentos en Estados Unidos de América, que ocurre el viernes posterior al jueves de Acción de Gracias.
- **BoE:** Acrónimo en inglés de *Bank of England* (Banco de Inglaterra), la autoridad monetaria del Reino Unido.
- **Breakeven(s):** Nivel de inflación esperada en un plazo determinado que sería necesario para obtener el mismo rendimiento al invertir en un instrumento de renta fija denominado en tasa nominal o real.
- **Carry:** Estrategia basada en pedir recursos prestados a una tasa de interés baja para invertir lo obtenido en un activo financiero con un mayor rendimiento esperado. Puede también referirse al rendimiento o pérdida obtenida bajo el supuesto de que los precios de los activos se mantienen constantes al nivel actual durante el horizonte de inversión.
- **Commodities:** También conocidos como materias primas. Son bienes que son intercambiados en los mercados financieros. Típicamente, se dividen en tres grandes categorías: agrícolas y pecuarios, energéticos y metales.
- **Contango:** Situación en la cual el precio actual de un activo financiero está por debajo de los precios a los que se cotiza el mismo subyacente en los mercados de futuros.
- **CPI - Consumer Price Index:** se refiere al índice de inflación al consumidor.
- **CPI Core – Consumer Price Index Subyacente:** se refiere al índice de inflación al consumidor excluyendo alimentos y energía.
- **Death cross:** En el análisis técnico, la dinámica en la cual el promedio móvil de 50 días del precio de un activo perfora a la baja al promedio móvil de 200 días.
- **Default:** Impago de la deuda.
- **Dot plot:** Gráfico de estimados de los miembros del Fed para la tasa de referencia.
- **Dovish:** El sesgo de un banquero central hacia el relajamiento de la política monetaria, comúnmente expresando una preferencia por reducir las tasas de interés y/o incrementar la liquidez en el sistema financiero.
- **Dummy:** En el análisis de regresión, variable que puede tomar un valor de cero o uno y que se utiliza para representar factores que son de una naturaleza binaria, e.g. que son observados o no.
- **EBITDA:** Acrónimo en inglés de *Earnings Before Interest and Taxes, Depreciation and Amortization*. En contabilidad, ganancias de operación antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
- **ECB:** Acrónimo en inglés del *European Central Bank* (Banco Central Europeo), la autoridad monetaria de la Eurozona.
- **EIA:** Acrónimo en inglés del *Energy Information Administration* (Administración de Información Energética), dependencia de EE.UU. encargada de recolectar, analizar y disseminar información independiente e imparcial sobre los mercados energéticos.

- **Fed funds:** Tasa de interés de fondos federales, que es aquella bajo la cual las instituciones depositarias privadas en EE.UU. prestan dinero depositado en el banco de la Reserva Federal a otras instituciones depositarias, típicamente por un plazo de un día. Esta tasa es el principal instrumento de política monetaria del Fed.
- **FF:** Acrónimo en inglés de *Future Flow*. Son instrumentos financieros donde los pagos provienen únicamente de los flujos o aportaciones de alguna fuente de ingresos de operación –como lo pueden ser peajes de autopistas, partidas federales, impuestos u otros–, por lo que el riesgo está en función del desempeño de dichos flujos. Los activos que generan estos ingresos futuros no forman parte del respaldo para el pago de las emisiones.
- **FOMC:** Acrónimo en inglés del *Federal Open Market Committee*, que es el Comité de Mercado Abierto del Banco de la Reserva Federal. Es el comité que toma la decisión de política monetaria en Estados Unidos.
- **Fracking:** Procedimiento de fracturas artificiales en la roca mediante la inyección de fluidos a alta presión.
- **Friendshoring:** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa hacia países que se consideran más afines en términos culturales, políticos y/o económicos al país de origen.
- **FV:** Acrónimo en inglés que significa *Firm Value*. El valor de la compañía se calcula mediante el producto del total de las acciones en circulación por el precio de la acción más la deuda con costo menos el efectivo disponible.
- **Fwd:** Abreviación de ‘forward’. En el mercado accionario se refiere a la proyección de una variable, comúnmente la utilidad neta, que se espera que una compañía produzca en los próximos cuatro trimestres.
- **Golden cross:** En el análisis técnico, la dinámica en la cual el promedio móvil de 50 días del precio de un activo rompe al alza al promedio móvil de 200 días.
- **Hawkish:** El sesgo de un banquero central hacia el apretamiento de la política monetaria, comúnmente expresando una preferencia por aumentar las tasas de interés y/o reducir la liquidez en el sistema financiero.
- **ML:** Acrónimo en inglés de *Machine Learning* (Aprendizaje Automático), la subrama dentro del área de la Inteligencia Artificial que tiene el objetivo de construir algoritmos que generen aprendizaje a partir de los datos.
- **NLP:** Acrónimo en inglés de *Natural Language Processing* (Procesamiento de Lenguaje Natural), la subrama de la ciencia computacional que tiene el objetivo de que las computadoras procesen y “entiendan” el lenguaje humano en texto.
- **Nearshoring:** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa hacia países o regiones más cercanas a los centros de consumo final.
- **Nowcasting:** Modelos estadísticos que buscan predecir el estado de la economía ya sea en tiempo real y/o sobre el futuro o pasado muy cercano de un indicador económico determinado.
- **PADD3:** Acrónimo en inglés del *Petroleum Administration for Defense Districts* (PADD), que son agregaciones geográficas en EE.UU. en 5 distritos que permiten el análisis regional de la oferta y movimientos de productos de petróleo en dicho país. El distrito número 3 corresponde al Golfo y abarca los estados de Alabama, Arkansas, Luisiana, Mississippi, Nuevo México y Texas.
- **Proxy:** Variable que aproxima el comportamiento de otra variable o indicador económico.
- **Rally:** En finanzas se refiere al momento en que se observan ganancias en activos.
- **Reshoring:** Proceso de relocalización de la producción de un bien o servicio por parte de una empresa de regreso hacia su país de origen.
- **Score:** Generación de un valor numérico a través de un modelo estadístico para poder jerarquizar una variable de acuerdo con la estimación de la ponderación de las variables explicativas.
- **Spring Break:** Periodo vacacional de primavera para estudiantes –principalmente universitarios– en EE.UU.
- **Swap:** Acuerdo financiero en la cual dos partes se comprometen a intercambiar flujos de efectivo con una frecuencia determinada y fija por un periodo determinado.
- **Treasuries:** Bonos del Tesoro de Estados Unidos de América.

## Certificación de los Analistas.

Nosotros, Alejandro Padilla Santana, Juan Carlos Alderete Macal, Alejandro Cervantes Llamas, Marissa Garza Ostos, Katia Celina Goya Ostos, Francisco José Flores Serrano, José Luis García Casales, Santiago Leal Singer, Víctor Hugo Cortes Castro, Leslie Thalía Orozco Vélez, Hugo Armando Gómez Solís, Carlos Hernández García, Yazmín Selene Pérez Enríquez, Cintia Gisela Nava Roa, José De Jesús Ramírez Martínez, Daniel Sebastián Sosa Aguilar, Gerardo Daniel Valle Trujillo, Luis Leopoldo López Salinas, Marcos Saúl García Hernández, Juan Carlos Mercado Garduño, Ana Gabriela Martínez Mosqueda, Ana Laura Zaragoza Félix, Jazmin Daniela Cuatencos Mora, Andrea Muñoz Sánchez y Paula Lozoya Valadez certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo, declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. por la prestación de nuestros servicios.

## Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

## Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

## Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número de empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden algún servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

## Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

## Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

## Guía para las recomendaciones de inversión.

	Referencia
<b>COMPRA</b>	Quando el rendimiento esperado de la acción sea mayor al rendimiento estimado del IPC.
<b>MANTENER</b>	Quando el rendimiento esperado de la acción sea similar al rendimiento estimado del IPC.
<b>VENTA</b>	Quando el rendimiento esperado de la acción sea menor al rendimiento estimado del IPC.

Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera. En virtud de lo anterior, el presente documento ha sido preparado estrictamente con fines informativos; no es una recomendación, consejo o sugerencia de inversión en materia de Servicios de Inversión por parte de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

## Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento. Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

# Directorio

DGA Análisis Económico y Financiero



**Raquel Vázquez Godínez**  
Asistente DGA AEyF  
raquel.vazquez@banorte.com  
(55) 1670 - 2967



**María Fernanda Vargas Santoyo**  
Analista  
maria.vargas.santoyo@banorte.com  
(55) 1103 - 4000 x 2586

## Análisis Económico



**Juan Carlos Alderete Macal, CFA**  
Director Ejecutivo de Análisis Económico y Estrategia de Mercados  
juan.alderete.macal@banorte.com  
(55) 1103 - 4046



**Yazmín Selene Pérez Enríquez**  
Subdirector Economía Nacional  
yazmin.perez.enriquez@banorte.com  
(55) 5268 - 1694

## Estrategia de Mercados



**Santiago Leal Singer**  
Director Estrategia de Mercados  
santiago.leal@banorte.com  
(55) 1670 - 1751



**Carlos Hernández García**  
Subdirector Análisis Bursátil  
carlos.hernandez.garcia@banorte.com  
(55) 1670 - 2250



**Marcos Saúl García Hernández**  
Gerente de Renta Fija, Tipo de Cambio y Commodities  
marcos.garcia.hernandez@banorte.com  
(55) 1670 - 2296



**Juan Carlos Mercado Garduño**  
Gerente Análisis Bursátil  
juan.mercado.garduno@banorte.com  
(55) 1103 - 4000 x 1746

## Análisis Cuantitativo



**Alejandro Cervantes Llamas**  
Director Ejecutivo de Análisis Cuantitativo  
alejandro.cervantes@banorte.com  
(55) 1670 - 2972



**Daniel Sebastián Sosa Aguilar**  
Subdirector Análisis Cuantitativo  
daniel.sosa@banorte.com  
(55) 1103 - 4000 x 2124



**Alejandro Padilla Santana**  
Director General Adjunto de Análisis Económico y Financiero  
alejandra.padilla@banorte.com  
(55) 1103 - 4043



**Itzel Martínez Rojas**  
Gerente  
itzel.martinez.rojas@banorte.com  
(55) 1670 - 2251



**Lourdes Calvo Fernández**  
Analista (Edición)  
lourdes.calvo@banorte.com  
(55) 1103 - 4000 x 2611



**Francisco José Flores Serrano**  
Director Economía Nacional  
francisco.flores.serrano@banorte.com  
(55) 1670 - 2957



**Cintia Gisela Nava Roa**  
Subdirector Economía Nacional  
cintia.nava.roa@banorte.com  
(55) 1105 - 1438



**Katia Celina Goya Ostos**  
Director Economía Internacional  
katia.goya@banorte.com  
(55) 1670 - 1821



**Luis Leopoldo López Salinas**  
Gerente Economía Internacional  
luis.lopez.salinas@banorte.com  
(55) 1103 - 4000 x 2707



**Marissa Garza Ostos**  
Director Análisis Bursátil  
marissa.garza@banorte.com  
(55) 1670 - 1719



**Víctor Hugo Cortes Castro**  
Subdirector Análisis Técnico  
victorh.cortes@banorte.com  
(55) 1670 - 1800



**Hugo Armando Gómez Solís**  
Subdirector Análisis Bursátil  
hugo.gomez@banorte.com  
(55) 1670 - 2247



**Leslie Thalía Orozco Vélez**  
Subdirector Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio  
leslie.orozco.velez@banorte.com  
(55) 5268 - 1698



**Gerardo Daniel Valle Trujillo**  
Subdirector Deuda Corporativa  
gerardo.valle.trujillo@banorte.com  
(55) 1670 - 2248



**Ana Laura Zaragoza Félix**  
Gerente Deuda Corporativa  
ana.zaragoza.felix@banorte.com  
(55) 1103 - 4000



**Ana Gabriela Martínez Mosqueda**  
Gerente Análisis Bursátil  
ana.martinez.mosqueda@banorte.com  
(55) 5261 - 4882



**Paula Lozoya Valadez**  
Analista Análisis Bursátil  
paula.lozoya.valadez@banorte.com  
(55) 1103 - 4000 x 2060



**José Luis García Casales**  
Director Análisis Cuantitativo  
jose.garcia.casales@banorte.com  
(55) 8510 - 4608



**José De Jesús Ramírez Martínez**  
Subdirector Análisis Cuantitativo  
jose.ramirez.martinez@banorte.com  
(55) 1103 - 4000



**Jazmin Daniela Cuautencos Mora**  
Gerente Análisis Cuantitativo  
jazmin.cuautencos.mora@banorte.com  
(55) 1670 - 2904



**Andrea Muñoz Sánchez**  
Gerente Análisis Cuantitativo  
andrea.muñoz.sanchez@banorte.com  
(55) 1105 - 1430